

GALVENİZLİ HAFİF ÇELİK YAPI TEKNİK ŞARTNAME

TEKNİK VERİLER: Yapılacak yapıların üretim sistemi kaynaklı olup karkaslı panellerden oluşturulacaktır. Üretimde kullanılan bütün sac malzeme "roll form" makinesinden çekilmiş elektro statik galvanize edilmiş C kesitli yapı çeliği olacaktır. İmalatlar 80 kg / m² kar yükü, 90 km/ saat rüzgar hızı, 1. derece deprem şartları ve 3. iklim bölgesi esas alınarak üretilmektedir.

1 - DIŞ VE İÇ DUVAR PANELELER

- Duvar çelik paneller; 90 mm ve ya 140 mm genişlikte, 270cm yükseklikte imal edilir.
- Dış çelik panellerin; dış tarafına 11x1220x2440mm ebatların da OSB levha, iç taraflarına 12,5x1200x2500mm ebatların da çift kırmızı alçıpan levha kaplanır.
- İç çelik panellerin; her iki yüzeyi 12,5x1200x2500mm ebatlarında çift kırmızı alçıpan levha kaplanır.
- Islak hacimler de yeşil alçıpan levha kaplanır.
- Isı yalıtımı için (4.8m²/kg) 100mm pimler ile 80 mm kalınlığında taş yünü kullanılır.
- Isı yalıtım katsayısı K: 3,53 m²k/w 'dir.
- Duvar kalınlıkları, iç ve dış 20 cm iklim şartlarına göre yapılmaktadır.
- Panel karkasları statik hesaplamalar neticesinde gerektiğinde profil et kalınlığı ve genişliği değiştirilerek veya kolon takviyesi yapılarak sistem rijit duruma getirilecektir.

2 - ÇELİK BAĞLANTI VE MONTAJ ELEMANLARI

- Bina konstrüksiyonunun; zemine ve panellerin bir birlerine, standartlara uygun şekil ve değerler de bağlanması önemli olmakla birlikte, zorunludur. Kullanılan bağlantı elemanları sayesinde sökölüp kullanılabilir.
- Çelik Ankraj : 2,5 mm L köşe
- Çelik Dübel: M16x145mm
- Çelik Rod: M16x300mm
- Somun ve Pul: M16
- AKB Trapez Vida: 5,5x25 ve 5,5*60 mm
- RYSB Matkap Uçlu Vida: 3.9x13mm
- RYSB Matkap Uçlu Vida: 4.2x19mm

3 - PENCERELER

- Pencere 60mm kalınlığında beyaz renkte PVC doğrama olup standart pencere 900*1200mm ölçülerindedir.
- Pencere ölçüleri istenilen ölçülerde ve şekillerde de yapılabilmektedir.
- Pencere doğramaları normal kasa profili olup, içerde kaynaklı pervaz konulacaktır.
- Vasistas pencereler 400*600mm ölçülerindedir.
- Camlar 4+9+4mm ısıcam ve karolajlı olacaktır.
- Pencere "PVC" dir.

4 - KAPILAR

- Dış kapılar; çelik kapı 900*2000 ölçülerindedir.
- İç kapılar 800*2000 ölçülerin de çeşitli renkte masif pervazlı kapı olacaktır.
- İç kapı kilitleri kale gömme kilit, kollar uygun kalite de olacaktır.

5 - TAŞIYICI KONSTRÜKSİYON

- Çatı makas ve kasetleri galvaniz sac olan özel C profilden imal edilir. Bina boyunca her statığe göre galvaniz çelik makas ve ya kaset kullanılır.
- Kolonlar galvanizli çelik sacdan rool – form çekilmiş C profillerdir.
- Aşıklar rool – form çekilmiş galvanizli sac dan yapılmaktadır. Makas sisteminde kullanılır.
- İki katlı binalarda ara kat döşemesi için rool – form çekilmiş galveniz sacdan 300 mm yüksekliğinde örme kiriş şase yapılmaktadır. 18 mm Osb kaplamadan önce kiriş üzerlerine ses yalıtım bantları yapıştırılır.
- Çelik şase üzerine 18 mm+sesyalıtım şiltesi +11 mm osb kalınlığında ahşap yonga levha döşenecektir.
- İki katlı binalarda özel büküm sacdan merdiven yapılacaktır ve basamak üzeri 18 mm kalınlığında ahşap yonga levha ile kaplanacaktır.

6 - TAVAN KAPLAMASI VE İZOLASYON

- Tavan kaplaması olarak 12,5mm kalınlığında kırmızı alçıpan levha kullanılır.
- Tavan izolasyonu 14 dns 80 mm kalınlığında cam yünü ile sağlanır.
- Alçıpan birleşim yerlerine derz bandı çekilmek suretiyle alçı sıva uygulaması yapılır.
- Tavan ısı yalıtım katsayısı K: 3,53 m²k/w dir.

7 - ÇATI KAPLAMASI

- Galvanizli sacdan bükülmüş aşıklar ve ya kasetler üzerine 11mm OSB levha, 2mm mebran ve 3.3mm shingle uygulaması yapılır. Çatıda havalandırma menfezi (BTM) kullanılmaktadır.
- Bina etrafında 40 cm genişliğin de saçak vardır.
- Binanın yan cephelerindeki baş makaslara havalandırma için menfez kullanılacaktır.
- Çatiya galvanizli çelik profil malzemeden deprem diyagoneli atılmaktadır.
- PVC yağmur dereleri ve inişleri takılmaktadır.

8 - BOYA

- Dış duvarlarda 11 mm OSB üzerine **AKRİLİK** yapıştırıcı ile 3 cm eps üzerine donatı filesi çimento esaslı sıva + mineral sıva üzerine astar boya ve müşteri isteğine göre rengi belirlenip son kat boyası yapılır.
- İç duvarlarda alçı sıva uygulaması yapıp üzerine istenilen renkte saten boya ile boyanır.
- Tavanlar beyaz renkte saten boya ile boyanır.
- Kullanılan boya TSE belgeli.

9 - ELEKTRİK TESİSATI

- Tüm tesisat TSE belgeli ve sıva altı yapılacaktır.
- Duvar içi tesisatta kablo kanalı kullanılacaktır.
- Binadaki tüm tesisat kabloları yanmaz kablo(halojen free) antigron olacaktır.
- Anahtar ve prizler takılacak. (Müşteriye Aittir)
- Aksi belirtilmedikçe tüm priz grupları bitmiş döşemeden 30cm yukarıya, tüm anahtarlar ise 120cm yukarıya tesis edilecektir.
- Elektrik panosu ve sayaç yoktur.

10 - SİHHİ TESİSAT

- Temiz su ve pis su tesisatı PVC esaslı TSE Belgeli beyaz boru ile sıva altı yapılacaktır.
- Vitrifiye malzemelerin tamamı TSE Belgeli (Müşteriye Aittir)
- Batarya malzemelerinin tamamı TSE Belgeli (Müşteriye Aittir)
- Su sayacı konulmayacaktır.

11 – ZEMİN KAPLAMASI

- Kuru zeminler de giriş aralarına 80 mm taş yünü KRONOSWISS / SWISS SOLİD LAMİNAT PARKE.
- Islak zeminler de üst kat 3mm+4 mm arduazlı mebran 50 mm şap + seramik kaplanacaktır

12 – MUTFAK VE BANYO DOLAPLARI

- Mutfak ve banyo dolaplarının gövdeleri MDF, kapakları MEBRAN kapak kullanılmaktadır.(müşteri isteğine bağlı)